




# DIE ABICON GMBH



Regenerative Energien sind unsere Kompetenz! Wind, Biomasse und Sonne sind die Energieträger der Zukunft. Die ABICON GmbH versteht sich als Partner für Flächeneigentümer, Energieversorger, Kommunen, und Investoren, die ökologische und ökonomische Energieprojekte umsetzen und damit einen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz leisten. Von der ersten Idee bis zur Inbetriebnahme und optional auch darüber hinaus im Rahmen der kaufmännischen und technischen Betriebsführung realisiert und betreut die ABICON GmbH Erneuerbare Energie Projekte.

-  **Projektentwicklung** – von der ersten Idee bis zur Inbetriebnahme
-  **Beratung** – damit Ihr Projekt ein voller Erfolg wird
-  **Anlagenbetrieb** – wir holen das Beste aus Ihrer Anlage heraus

Als Moderator zwischen Behörden, Energieversorgern, Bürgern und Investoren entwickelt die ABICON GmbH Standorte bis zur Genehmigungsfähigkeit. Oberstes Ziel bereits in der Projektkonzeption ist die Entwicklung wirtschaftlich nachhaltiger Projekte, die Wertschöpfung in der Region generieren. Besonders bewährt hat sich darüber hinaus ein Betreiberkonzept, das alle Beteiligten einbezieht.



# UNSERE GRUNDSÄTZE DER PROJEKTENTWICKLUNG



# PROJEKT BETEILIGTE

---

Während des Prozesses der Projektentwicklung stehen wir kontinuierlich mit allen Projektbeteiligten in Kontakt und beziehen diese in die Planung und Realisierung der Erneuerbaren Energieanlagen mit ein. Dabei agiert ABICON als Moderator zwischen allen Projektbeteiligten. Haben Sie ein Anliegen oder eine Frage zu einem konkreten Projekt? Sprechen Sie uns an.

## FLÄCHENEIGENTÜMER – Machen Sie mehr aus Ihrer Fläche



Für Sie als Flächeneigentümer steht die optimale Landnutzung an erster Stelle. Insbesondere Windkraftanlagen sind durch einen hohen Stromertrag bei minimalem Flächenbedarf gekennzeichnet. Das bedeutet für Sie, dass Sie von langfristigen Pachteinahmen profitieren und den Rest des Grundstücks weiterhin land- und forstwirtschaftlich nutzen können.

Wenn Sie Ihre Flächen für die Nutzung von Windenergie zur Verfügung stellen tragen Sie kein Risiko. Sie schließen mit ABICON einen Pacht- bzw. Nutzungsvertrag ab und wir übernehmen das Risiko für die Genehmigung, den Bau und den Betrieb der Windenergieanlage.

## ANLAGENBETREIBER – Wie gut läuft Ihre Anlage?



und des Anlagenbetriebs.

Wir haben nicht nur Erfahrungen in der Projektentwicklung sondern auch im Betrieb von Erneuerbare Energieanlagen. Für Sie als Anlagenbetreiber ist der reibungslose und optimale Betrieb der Anlage das A&O, denn nur so generieren Sie die Erträge, die im Rahmen der Projektplanung kalkuliert wurden. In unserem interdisziplinären Team finden Sie Spezialisten für alle Themenbereiche der Projektentwicklung

## BÜRGER & KOMMUNEN – Gemeinsam generieren wir Wertschöpfung für Ihre Region.



Die Energiewende erfolgt dezentral. Das heißt, Sie als Bürger und Anwohner bekommen es mit, wenn z.B. bei Ihnen in der Region ein neuer Windpark entsteht. Häufig sind Bürger verunsichert, weil Ihnen wichtige Informationen vorenthalten werden und reagieren mit Abneigung. Das ist schade, denn gerade Menschen in ländlichen Regionen profitieren von Anlagen, die saubere Energie und Wertschöpfung in der Region generieren. Private und institutionelle Investoren haben die Möglichkeit sich an der Projektgesellschaft zu beteiligen und profitieren von einer sauberen Rendite. Grundstückseigentümer profitieren von langfristigen Pachteinahmen durch das Abschließen von Nutzungsverträgen und insbesondere beim Bau der Anlagen werden regionale Unternehmen und Energieversorger einbezogen. Nicht zuletzt profitieren Gemeinden von einem Imagegewinn und zusätzlichen Gewerbesteuererinnahmen.

ABICON bezieht im Rahmen der Projektentwicklung alle Beteiligten mit ein und dazu gehören insbesondere Sie als Bürger. Wir setzen auf absolute Transparenz und beantworten gern alle Ihre Fragen.

## INVESTOREN – Investieren Sie grün.



Es gibt verschiedene Möglichkeiten, wie Sie als Investor von Erneuerbaren Energien profitieren können. Entweder durch eine Investition in eine eigene Anlage, z.B. eine Photovoltaikanlage für Ihr Dach oder durch eine Beteiligung an einer Projektgesellschaft, z.B. eines Windparks. Wir bieten privaten und institutionellen Anlegern verschiedene Möglichkeiten sich an Projekten finanziell zu beteiligen.

# VON DER IDEE BIS ZUR INBETRIEBNAHME

Die ABICON GmbH versteht sich als Full-Service-Dienstleister für die Entwicklung Erneuerbarer Energieprojekte in den Geschäftsfeldern Wind, Biogas und Photovoltaik. Das interdisziplinäre Team plant und realisiert Projekte von der Standortakquise bis zur Inbetriebnahme und darüber hinaus im Rahmen der technischen und kaufmännischen Betriebsführung.

Damit auch Ihr Projekt ein Erfolg wird, begleiten wir Sie bei allen Schritten der Projektentwicklung:



## STANDORTAKQUISE

Bereits bei der ersten Standortanalyse ermitteln wir das Windpotential und berücksichtigen infrastrukturelle und ökologische Gegebenheiten



## WIRTSCHAFTLICHKEIT

Bereits in der Planungsphase werden Investitionskosten, Betriebskosten und Erlöse kalkuliert und gegenübergestellt um Investoren eine risikoarme Geldanlage zu bieten



## GENEHMIGUNG

Der Genehmigungsprozess eines solch umfangreichen Projektes verläuft nicht immer widerstandslos. Durch unsere langjährige Erfahrung in der Projektentwicklung sind wir bestens vorbereitet



## KAPITALAKQUISE

Neben der gesellschaftsrechtlichen Strukturierung des Projekts bereiten wir die Bankunterlagen vor und entwickeln ein auf das Projekt zugeschnittenes Finanzierungskonzept



## BAUPHASE

Bei der Realisierung des Bauvorhabens betreuen wir die Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe der Bauleistung bis zur schlüsselfertigen Übergabe eines ökonomisch und ökologisch entwickelten Windenergieprojektes.



## ANLAGENBETRIEB

Optional betreuen wir das Projekt im Rahmen der technischen und kaufmännischen Betriebsführung. Intelligente Management- und Reportingsysteme stellen die optimale Leistungsfähigkeit der Anlage sicher.

## KLASSISCHE PROJEKTENTWICKLUNG

Die ABICON sichert sich Projektrechte durch das Abschließen entsprechender Nutzungsverträge mit Grundstückseigentümern (Standortakquise). Das Projekt wird bis zur Genehmigungsreife weiterentwickelt und die Projektrechte werden mit umsetzbarer Genehmigung nach BImSchG auf die Betreibergesellschaft übertragen, die dann final investiert.

## PROJEKTENTWICKLUNG IM AUFTRAG

Wenn Sie bereits Flächen gesichert haben oder als Flächeneigentümer ein Projekt umsetzen möchten, bieten wir die Projektentwicklung als Dienstleistung an. Zwischen dem Investor und der ABICON wird ein Projektentwicklungsvertrag geschlossen und die ABICON begleitet das Projekt als Dienstleister. Die Projektrechte verbleiben in diesem Fall beim Auftraggeber / Investor.

## ANSPRECHPARTNER

---

**Marie-Theres Ziegler**

ABICON GmbH

Öffentlichkeitsarbeit

Telefon: +49 6696 912939-25

E-Mail: [Ziegler@abicon-gmbh.de](mailto:Ziegler@abicon-gmbh.de)**ABICON GmbH****Schönsteiner Str. 23,****34630 Gilserberg**

Telefon: +49 6696 912 939-10

Telefax: +49 6696 912 939-20

E-Mail: [info@abicon-gmbh.de](mailto:info@abicon-gmbh.de)[www.abicon-gmbh.de](http://www.abicon-gmbh.de)