



Modellvorhaben

Integrierte Energetische Quartierssanierung

im ländlich geprägten Raum
(Werra-Meißner-Kreis)

Rainer Wallmann

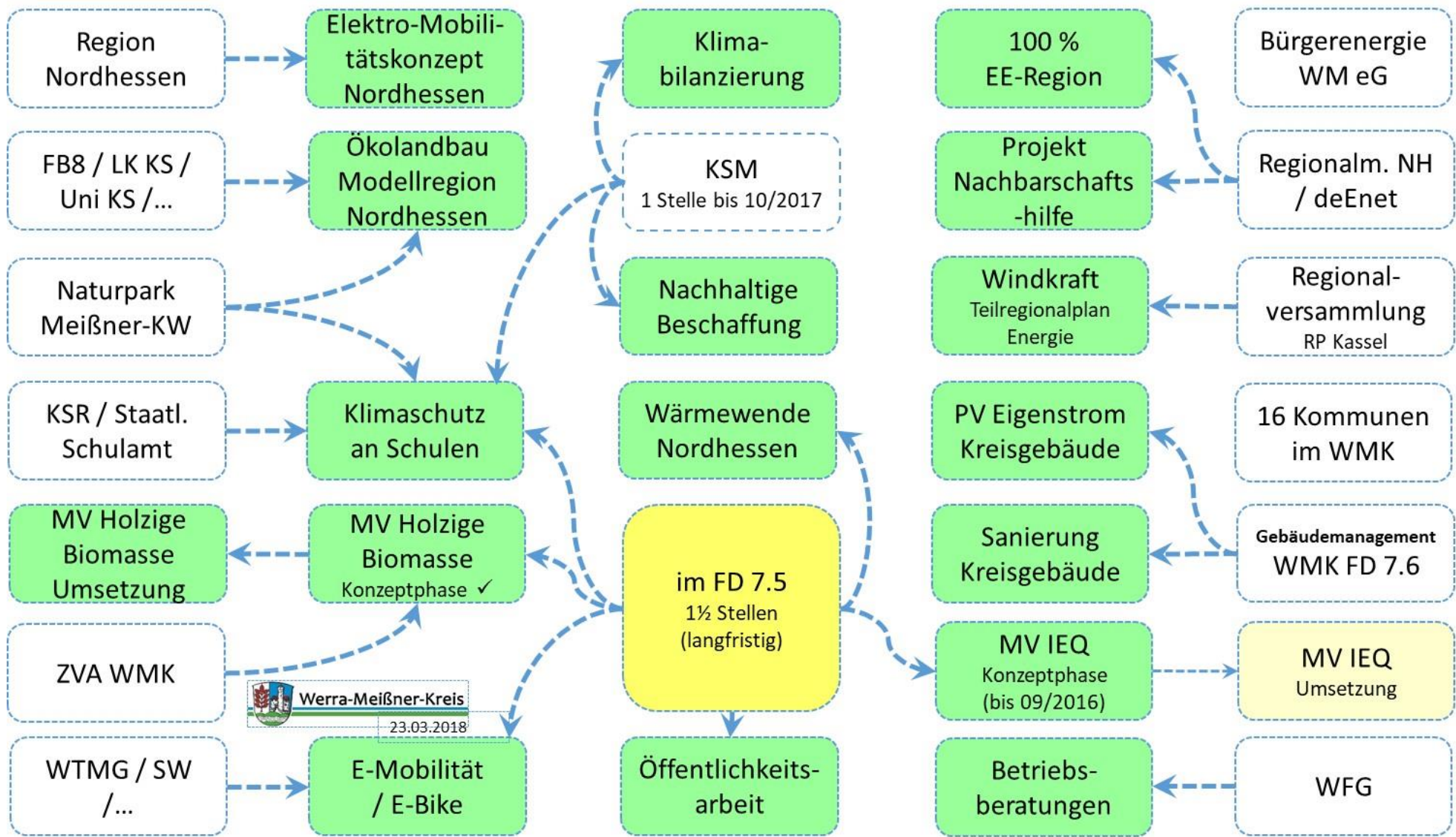


Was erwartet Sie?

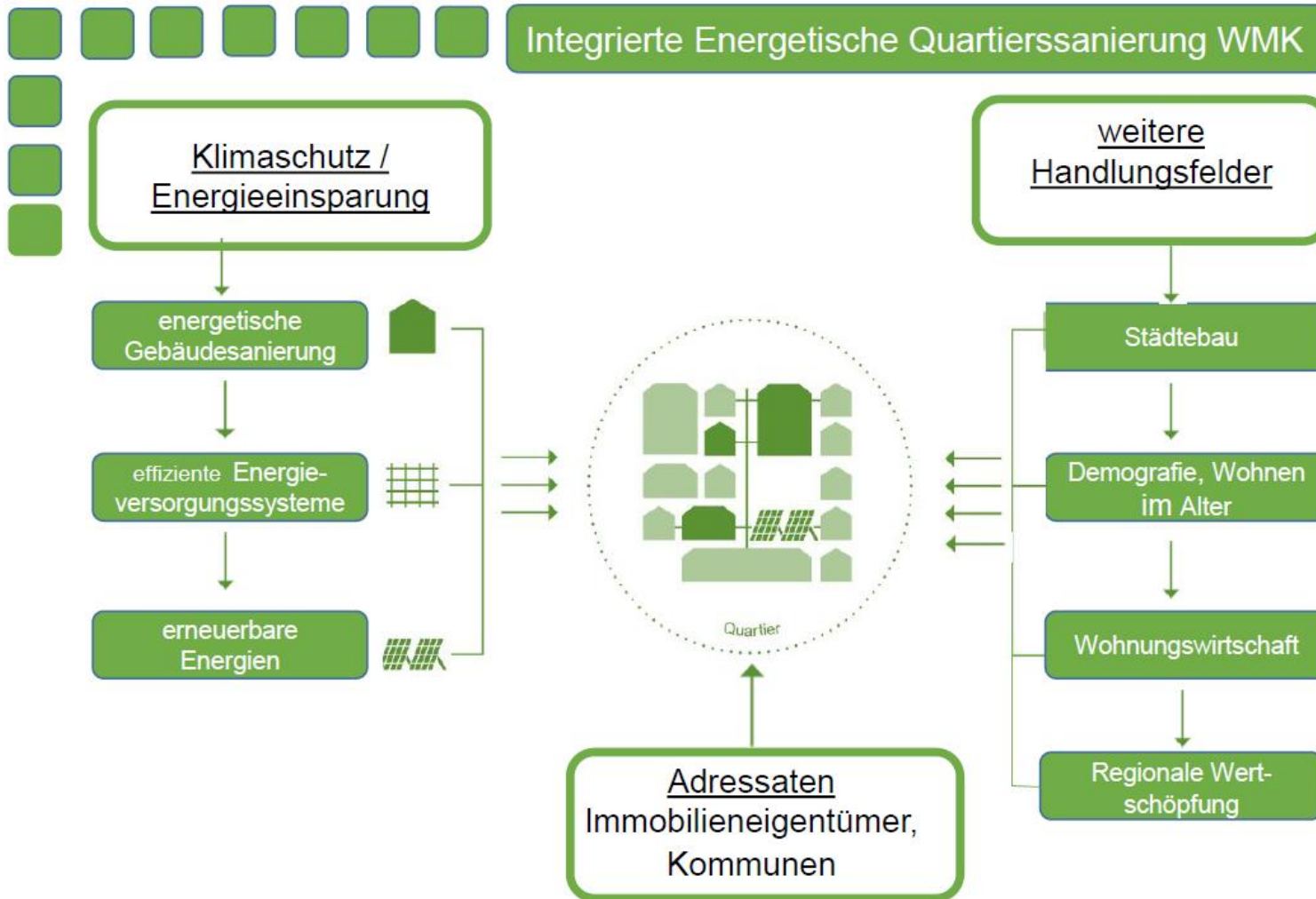
Kirschblüte in Witzenhausen

- Einleitung
- Interkommunales Modellvorhaben
- Konzeptphase
- Umsetzung als Sanierungsmanagement

Klimaschutz im WMK – Querschnittsaufgabe

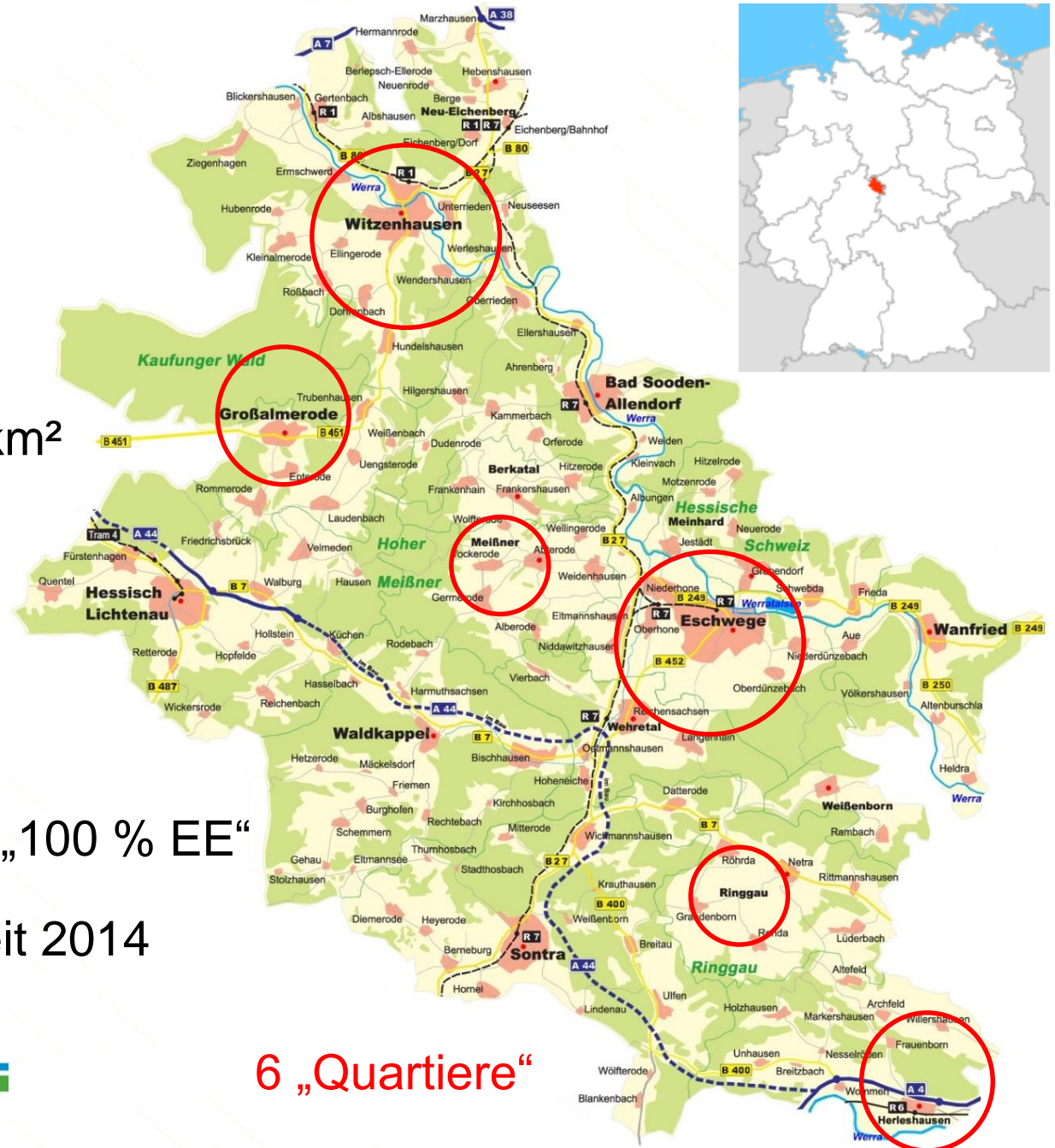


Grundlage: KfW-Förderlinie 432



Werra-Meißner-Kreis (Hessen)

- ca. 100.000 Einwohner
- ca. 1.000 km² → ca. 100 E/km²
- hoher Waldanteil: 43%
- ländlich geprägte Region
- „Demographischer Wandel“
- Klimaschutzkonzept 2012 – „100 % EE“
- Klimaschutzmanagement seit 2014



6 „Quartiere“



Werra-Meißner-Kreis

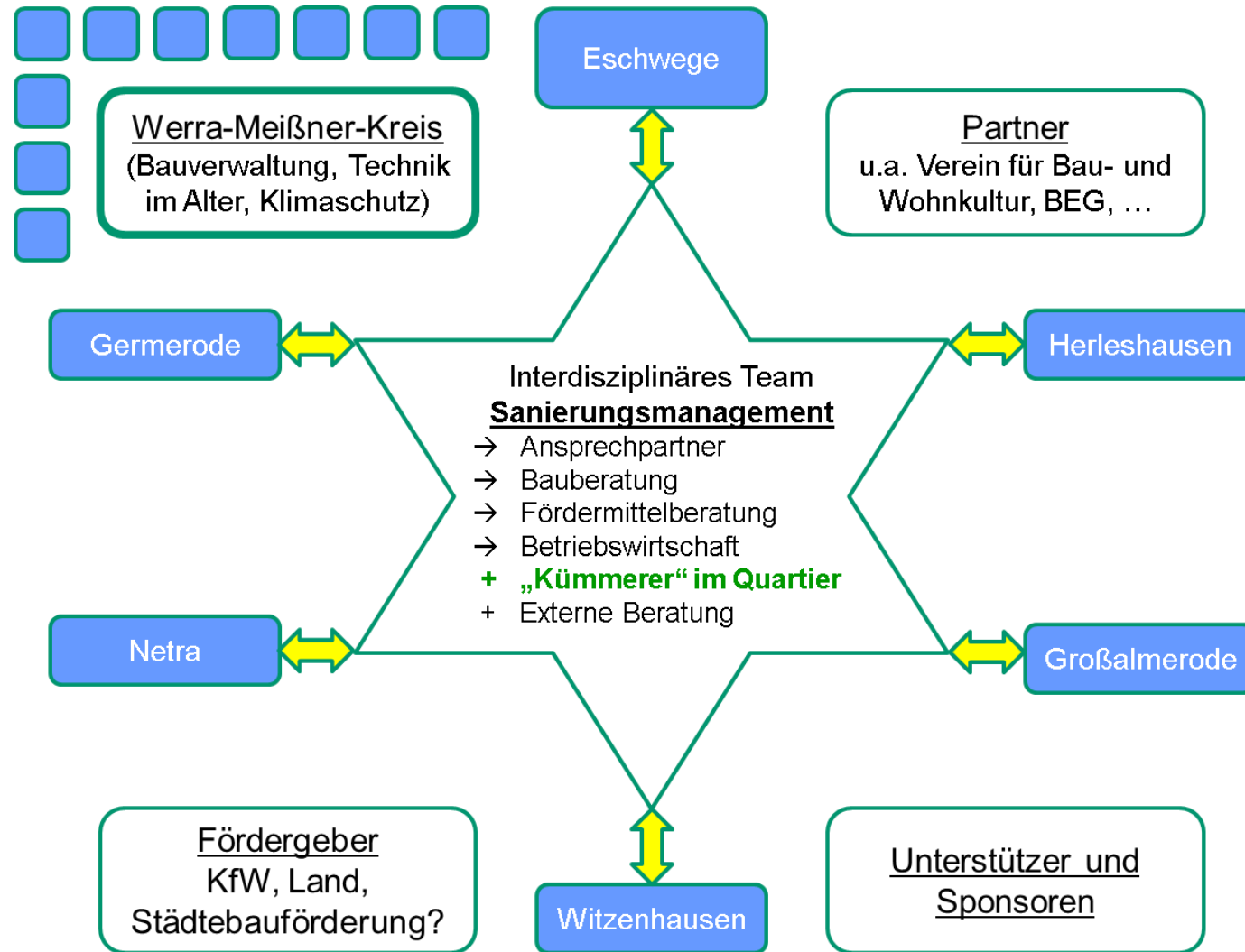
Modellvorhaben im Werra-Meißner-Kreis

- Konzeptphase 2015/2016-

- **Interkommunale Zusammenarbeit von 6 Kommunen**
 - Eschwege, Großalmerode, Witzenhausen, Herleshausen, Ringgau-Netra und Meißner-Germerode
- **Kreisverwaltung als Bündelungsorganisation**
 - europaweite Ausschreibung Ingenieurleistung
 - KEEA und NH Projektstadt (KS) sowie Seeger (HeLi)
- zahlreiche **Maßnahmen** wurden mit intensiver Bürgerbeteiligung in den Quartieren entwickelt und bewertet
- (damals) **bundesweit einzigartiges Modellvorhaben**



Umsetzungsphase als Interkommunales Sanierungsmanagement WMK



Modellcharakter Sanierungsmanagement WMK

➤ Interkommunale Zusammenarbeit von 6 Quartieren

- interdisziplinäres Sanierungsteam für alle Quartiere gemeinsam
- nur 3-4 statt 6 Sanierungsmanager → wirtschaftlicher Vorteil
- Hochwertige Beratungsleistungen → individuelle Sanierungsfahrpläne
- auch kleine Quartiere können hochwertige Beratung erhalten

➤ Beratungsleistungen auch außerhalb der Quartiere

- KfW 432: „Beratung nur in den Quartieren“
- „Pilotfall“ im Modellvorhaben WMK:
→ Beratungsleistung bis 20 % auch außerhalb der Quartiere (KfW/BMUB)
- führt ggf. zur Anpassung der KfW-Förderlinie

➤ Projekt mit „wachsendem / pulsierendem“ Charakter

- D.h. „alte“ Quartiere gehen → „neue“ Quartiere kommen hinzu
- Entscheidend: Das Sanierungsmanagement bleibt bestehen!



Modellvorhaben WMK – Projektphasen

Phase I (Konzeptphase)

→ 95% Förderung durch KfW + Land Hessen
→ 360.000 Euro

- Sep. 2015 Start des Modellvorhabens Integrierte Energetische Quartierssanierung
- Aug. 2016 Endbericht mit Potenzialbetrachtungen

Phase II (Umsetzungsphase)

→ 85 - 90% Förderung durch KfW + Land Hessen
→ ca. 1.400.000 Euro

- Feb. 2017 Skizze zur Umsetzungsphase an KfW
- Q2 2018 Antrag an KfW (Bewilligungsbescheid erhalten am 27.07.2018)
- Q3 2018 Antrag Co-Finanzierung Land Hessen (am 30.08.2018)
- Q4 2018 **Bewilligungsbescheid Land Hessen (???)**
- Q1 2019 Ausschreibungsverfahren Personal
- Q2 2019 Arbeitsaufnahme, Projektbearbeitung (Dauer 36 Monate)



Sanierungsmanagement WMK



Fazit

- Die Konzept- und insbesondere die Antragsphase bei der KfW und beim Land Hessen waren **sehr aufwendig und langwierig**.
- **Letzte Antragsstufe** für die Co-Finanzierung der Umsetzungsphase beim Land Hessen läuft und wird voraussichtlich noch in 2018 abgeschlossen.
- Das **Modellvorhaben Werra-Meißner** ist die Grundlage einer derzeit in Endabstimmung beim Land Hessen befindlichen **Förderlinie**.
- **Unterstützungs-Schreiben** Staatssekretär HMWEVL liegt vor.
- **Die aktive Phase des Vorhabens wird 2019 (endlich) beginnen!**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



KfW Bankengruppe

KfW

gefördert durch:

Hessisches Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Verkehr und Landesentwicklung